

Протокол № 2/2020
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Советская, д. 99, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 02.07.2020 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43) СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 15.06.2020 г. в 19 00 ч./окончание: 01.07.2020 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Советская д. 99 / г. Уссурийск, ул. Советская д.99, кв. 43.

Место хранения копий протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4539,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 83 собственников, владеющих 3179,50 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 70,04 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:**
Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении владельца специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения об определении источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета.
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу. Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников) которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказания услуг).

9. Принятие решения о размещении результатов голосования.
10. Принять решение о месте хранения оригинала протокола.

1. Процедурные вопросы:

1.1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43), секретаря собрания: Романова Наталья Викторовна (кв. 46), счетную комиссию в составе: Гирман Юлия Петровна (кв. 13), Басацкая Лариса Ивановна (кв.42)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель собрания: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43), секретарь собрания: Романова Наталья Викторовна (кв. 46), счетная комиссия в составе: Гирман Юлия Петровна (кв. 13), Басацкая Лариса Ивановна (кв.42).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета ООО «КОНТВ» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33А, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 68 от 13.02.2020г., а так же выбрать в качестве кредитной организации с учетом требований ЖК РФ ПАО «Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заменить владельца специального счета ООО «КОНТВ» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33А, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 68 от 13.02.2020г., а так же выбрать в качестве кредитной организации с учетом требований ЖК РФ ПАО «Сбербанк России.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 8 руб. 10 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 8 руб. 10 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета осуществлять со статьи «Содержание МКД».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Финансирование расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета осуществлять со статьи «Содержание МКД».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать УО ООО «УЖИК-1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также поручить владельцу специального счета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников МКД по ул. Советская д. 99 по взносам на капитальный ремонт, в т. ч. пени, вносимым в «Фонд капитального ремонта», формируемый на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать УО ООО «УЖИК-1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также поручить владельцу специального счета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников МКД по ул. Советская д. 99 по взносам на капитальный ремонт, в т. ч. пени, вносимым в «Фонд капитального ремонта», формируемый на специальном счете.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Маслич Владимир Владимирович (кв. 43)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Маслич Владимир Владимирович (кв. 43).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД составит 0,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД составит 0,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включить в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по

управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включить в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг) Маслич Владимир Владимирович (кв. 43); СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг) Маслич Владимир Владимирович (кв. 43); СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Результаты голосования размещать на доске объявлений МКД № 99 ул. Советская, г. Уссурийск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Результаты голосования размещать на доске объявлений МКД № 99 ул. Советская, г. Уссурийск.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оригинал протокола с приложениями хранить г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3059,90 кв. м. голосов, что составляет 96,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 119,60 кв. м. голосов, что составляет 3,76 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


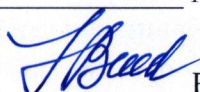
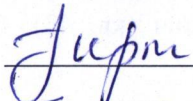
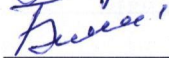

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Копии протокола с приложениями хранить г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. **Приложение к протоколу № 1** – Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Советская д.99 - 1 листа, 1 экз.;
2. **Приложение к протоколу № 2** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 99 по ул. Советская, присутствующих на собрании - 6 листов, 1 экз.;
3. **Приложение к протоколу № 3** – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД г. Уссурийск, ул. Советская д. 99 - 6 листов, 1 экз.;
4. **Приложение к протоколу № 4** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Советская, д.99 – 4 листа, 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице Советская, д. 99, г. Уссурийск – 83 л.;
6. Доверенности – 3 л.

Председатель собрания		Маслич В.В.	<u>08.04.2020</u> Дата подписания протокола
Секретарь собрания		Романова Н.В.	<u>08.04.2020</u> Дата подписания протокола
Счетная комиссия		Гирман Ю.П.	<u>08.04.2020</u> Дата подписания протокола
		Басацкая Л.И.	<u>08.04.2020</u> Дата подписания протокола
Инициатор общего собрания		Маслич В.В.	<u>08.04.2020</u> Дата подписания протокола